**Приложение № 2 к договору управления МКД № 2/2**

 **по ул. Звездная, г. Липецка**

 **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г**

**Перечень услуг и работ по управлению, содержанию, и текущему ремонту общего имущества**

**многоквартирного дома и размер финансирования в рублях за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения на 2021г.**

|  |
| --- |
| ***Услуги по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома*** |
| **1** | **Содержание внутридомовой территории** | **2.87** |
| до 3-го этажа влажное подметание лестничных площадок и маршей  | 5 раз в неделю |
| выше 3-го этажа влажное подметание лестничных площадок и маршей, обметание окон, подоконников, приборов отопления, потолков | 1 раз в неделю |
| влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц |
| до 3-го этажа мытье площадок и лестничных маршей | 2 раза в месяц (к 15 и 30 числу) |
| выше 3 этажа мытье полов лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц (к 15 числу) |
| мытье окон в местах общего пользования | 2 раз в год (к 1 мая и 1 ноября) |
| влажная протирка стен, общих дверей, плафонов, обметание пыли с потолков окон, подоконников, перил ограждений, почтовых ящиков | 1 раз в месяц (к 15 числу) |
| мытье лифтовых кабин | 5 раз в неделю |
| **2** | **Содержание придомовой территории** | **3,20** |
| Подметание земельного участка в летний период-асфальт | 3 раза в неделю |
| Уборка грунта в летний период  | 5 раз в неделю |
| Покос травы, обрезка деревьев на земельном участке. Вывоз и утилизация. | 4 раза в летний период |
| Уборка и подметание снега в зим. период-асфальт (в т.ч. 2 часа после снегопада) | 3 раза в неделю |
| Уборка грунта в зимний период  | 1 раз в неделю |
| Механизированная уборка (асфальт) в зимний период | после снегопада |
| Посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории в зим. период | 2 раза в неделю |
| Уборка контейнерных площадок  | 5 раз в неделю |
| Ремонт просевшей отмостки | 1 раз в год |
| **3** | **Содержание системы отопления** | **1.95** |
| Регулировка, консервация систем отопления | 1 раз в год |
| Испытание системы отопления | 1 раз в год |
| Промывка теплообменников | 1 раз в год |
| **4** | **Вентиляционные каналы** | **0,43** |
| Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | санузел-1 раз в год, кухня-2 раза в год |
| **5** | **Содержание внутридомовых сетей канализации** | ежедневно | **0.79** |
| **6** | **Внутридомовые электрические сети** | **0,67** |
| Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования | 1 раз месяц |
| Обслуживание осветительных установок помещений общего пользования | 1 раз месяц |
| **7** | **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | **0,98** |
| **8** | **Содержание и ремонт лифтов** | круглосуточно | **3,25** |
| **9** | **Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии** | 1 раз в месяц | **0,27** |
| **10** | **Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды** | 1 раз в месяц | **0,17** |
| **11** | **Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии** | 1 раз в месяц | **0,26** |
| **12** | **ТО пожарной сигнализации** | 1 раз в месяц | **0,85** |
| **13** | **Содержание автоматических ворот** | ежедневно | **0,47** |
| **14** | **Обслуживание систем АСКУ (теплоснабжение, водоснабжение)** | 1 раз в месяц | **0,5** |
| **15** | **Осмотры общедомового имущества** |  |
| весенний осмотр | с 01.04 по 01.05 | **0,1** |
| осенний осмотр | с 01.09 по 01.10 | **0,1** |
| **16** | **Дератизация** | 1 раз в квартал | **0,15** |
| **17** | **Дезинсекция** | 1 раз в год | **0,15** |
| **18** | **Услуги по управлению ОИ МКД**  | ежедневно | **1,9** |
| **19** | **Помещения общего пользования** | **1,37** |
| Частичный ремонт стен (внутренние поверхности), восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя | 1 раз год |
| Частичная окраска стен, дверей, помещений общего пользования | 1 раз год |
| Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз год |
| Ремонт, укрепление, утепление дверей в помещениях общего пользования | 1 раз год |
| **20** | **Внутридомовые сети водоснабжения** | **0,55** |
| Содержание внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения | ежедневно |
| Восстановление теплоизоляции | 1 раз в год |
| **21** | **Кровля** | **0,54** |
| Устранение протечек кровли, текущий ремонт кровли | по мере необх-мости |
| Содержание и ремонт систем водоотвода | ежедневно |
| **22** | **Объекты внешнего благоустройства** | **0,45** |
| Ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории | 1 раз в год |
| Ремонт контейнерной площадки | 1 раз в год |
| Ремонт детской площадки (окраска малых форм) | 1 раз в год |
| ИТОГО   | **21.97** |